

Ce PDF vous est offert

# Besoin du **DOCX personnalisable** ?



Personnalisez votre modèle selon vos besoins

Télécharger pour 2 € ▶

- Rédigé par **notre équipe de juristes experts**
- Garanti à jour des **dernières dispositions légales** en vigueur
- **100% personnalisable**
- Contient des commentaires pour vous **aider dans votre rédaction**



**LEGIMEDIA**

Votre partenaire en droit social



Modèle de document juridique

## Contrat de mise à disposition d'un local

Legimedia met à disposition de ses clients des modèles de documents juridiques actualisés au regard des sources légales et réglementaires en vigueur. Ces modèles constituent des documents-types afin qu'ils puissent être applicables au plus grand nombre d'utilisateurs. De par leur caractère général, il convient ainsi de les adapter à votre situation. Vous demeurez donc responsable de l'utilisation de ce document.

Nous vous invitons à vous rapprocher d'un professionnel du droit afin de bénéficier d'un accompagnement dans la rédaction et l'application de ce document.

### **Notice d'utilisation :**

► Adaptation du texte

(...) : texte à personnaliser par vos soins.

► Numérotation des pages

En cas d'ajout ou de retrait de clause dans le présent document, il convient de vérifier et, le cas échéant, de modifier la numérotation des pages.

► Commentaires

Les commentaires sont donnés à titre indicatif, vous pouvez les supprimer en sélectionnant le cadre de couleur.

Commentaire :

# Contrat de mise à disposition d'un local

---

*Commentaire : La mise à disposition d'un local doit être l'accessoire d'un contrat de prestation de services sous peine d'être requalifiée en bail commercial.*

**Le présent contrat est conclu entre les soussignés :**

*Commentaire : pour les personnes physiques*

*(Monsieur ou Madame X), né(e) le (date) à (lieu de naissance), demeurant au (indiquer l'adresse), de nationalité (à préciser).*

*Commentaire : pour les personnes morales*

La société *(nom de la société)*, au capital de *(montant du capital)* Euros dont le siège social est à *(Ville)*, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de *(Ville)*, sous le numéro *(préciser le numéro)*. Le représentant légal est *(Monsieur ou Madame X)* demeurant à *(adresse)*.

Désigné ci-après « **le Propriétaire** »

Et,

*Commentaire : pour les personnes physiques*

*(Monsieur ou Madame X), né(e) le (date) à (lieu de naissance), demeurant au (indiquer l'adresse), de nationalité (à préciser).*

*Commentaire : pour les personnes morales*

La société (*nom de la société*), au capital de (*montant du capital*) Euros dont le siège social est à (*Ville*), immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de (*Ville*), sous le numéro (*préciser le numéro*). Le représentant légal est (*Monsieur ou Madame X*) demeurant à (*adresse*).

Désigné ci-après « **le Bénéficiaire** »

*Commentaire : Lorsque le présent contrat est conclu entre le Locataire du local et non le Propriétaire il convient de modifier tous les termes « Propriétaire en « Locataire ».*

*Il faudra également indiquer dans l'article 1 du contrat que le Bailleur accepte expressément que le Locataire met à disposition le local d'une tierce personne, le Bénéficiaire*

**Ont convenu ce qui suit :**

### **Article 1 – Objet du contrat**

Le présent contrat prévoit la mise à disposition d'un local au Bénéficiaire, et ainsi toutes les dispositions et modalités relatives à cette mise à disposition.

Les parties s'engagent à respecter les dispositions prévues, et ce, pendant toute la durée du présent contrat. Le Bénéficiaire reconnaît que le local est adapté à l'exercice de son activité.

Le présent contrat ne constitue en aucun cas un contrat de bail commercial et déroge à ses règles.

### **Article 2 – Désignation du local**

Le présent contrat concerne le local situé à l'adresse suivante : (*adresse complète*). Le local est mis à disposition au Bénéficiaire pour un usage non exclusif.

Le local constitue une surface totale de (*nombre*) m<sup>2</sup>, et de (*nombre*) pièces.

Le local comporte les éléments suivants mis à la disposition du Bénéficiaire : (*préciser tous les équipements et matériels présents au sein du local*).

### **Article 3 – Destination du local**

Le bénéficiaire s'engage à utiliser le local pour un usage strictement *(préciser la destination de la mise à disposition : par exemple commerciale, artisanale, de bureaux etc et apporter le plus de détails possible)*.

### **Article 4 – État des lieux**

Le Bénéficiaire s'engage à jouir des locaux dans l'état où il les a trouvés à la signature du présent contrat. Un état des lieux sera établi et signé par les parties. Chacune conservera un exemplaire.

Au terme du présent contrat un état des lieux de sortie devra être établi, et en cas de dégradation du local ou de tout équipement fourni le Propriétaire pourra demander au Bénéficiaire un remboursement des frais de réparation qui seront soustraits au dépôt de garantie au terme du présent contrat.

### **Article 5 – Durée et résiliation**

Le présent contrat est prévu pour une durée de *(nombre)* d'années, il est conclu à la date de la signature de la deuxième des parties, c'est-à-dire le *(date)*.

Le contrat pourra être renouvelé tacitement au terme du présent contrat, sauf si l'une des parties signifie à l'autre partie le souhait du non renouvellement par courrier recommandé avec accusé de réception en respectant un préavis d'au moins *(nombre de jours / semaines)* avant toute échéance du contrat.

### **Article 6 – Dépôt de garantie**

Le bénéficiaire devra remettre un chèque à la signature du présent contrat d'un montant de *(montant)* € au titre du dépôt de garantie couvrant toutes les réparations des dommages causés au local et à tout équipement.

*Commentaire : À noter que la mise à disposition de locaux peut s'effectuer à titre onéreux, mais également à titre gratuit dans le cas par exemple où une collectivité désire revitaliser une zone en mettant à disposition des locaux à une association ou une entreprise.*

*Commentaire : Dans le cas où la mise à disposition s'effectue à titre onéreux.*

## **Article 7 – Contrepartie et modalités**

Le Bénéficiaire s'engage à payer une contrepartie de *(montant)* € payable tous les *(préciser : mois, trimestres etc)*.

Cette contrepartie devra être payée par *(indiquer les moyens de paiement accordés au Bénéficiaire)*.

*Commentaire : Dans le cas où la mise à disposition s'effectue à titre gratuit*

## **Article 7 – Contrepartie et modalités**

Le Propriétaire s'engage à mettre à disposition, gratuitement, les locaux au Bénéficiaire. *(Préciser les modalités)*

## **Article 8 – Obligations des parties**

### **8.1 Obligations du Propriétaire**

Le Propriétaire devra assurer une jouissance paisible au Bénéficiaire du local pendant toute la durée du présent contrat.

Le Propriétaire s'engage à fournir et mettre à disposition du Bénéficiaire les équipements prévus au sein du présent contrat. Il s'engage également à fournir les prestations de service suivantes *(préciser les prestations fournies : par exemple, accueil, sécurité du local, ligne téléphonique, fax etc)*.

### **8.2 Obligations du Bénéficiaire**

*Commentaire : Dans le cas où la mise à disposition s'effectue à titre onéreux.*

*(Le Bénéficiaire s'engage à payer la contrepartie pécuniaire versée pour la mise à disposition du local, et ce, pendant toute la durée du contrat ainsi que le dépôt de garantie.)*

Le Bénéficiaire s'engage à utiliser le local selon la destination prévue par les parties à l'article 3 du présent contrat.

Le Bénéficiaire s'engage à réaliser les réparations de menu entretien du local et de ses équipements. Le Bénéficiaire s'engage à informer le Propriétaire de tous dommages ou détériorations subis et demandant une réparation importante.

## **Article 9 – Dispositions générales**

### **9.1 Cession**

Le présent contrat ne peut pas être cédé, de manière totale ou partielle, en raison de son caractère intuitu personae. Le Bénéficiaire pourra céder le présent contrat uniquement lorsqu'il demandera l'acceptation expresse, écrite et préalable au Propriétaire.

### **9.2 Force majeure**

Aucune des parties au présent contrat ne peut être tenue responsable d'un événement de force majeure survenu de manière imprévisible, irrésistible et extérieure échappant à la volonté des parties. En cas d'événement de force majeure subi par l'une des parties, cette dernière en informera au plus vite l'autre des parties par tout moyen de communication.

*Commentaire : Dans le cas où la mise à disposition s'effectue à titre onéreux.*

## **Article 10 – Clause résolutoire**

Lorsque le Bénéficiaire ne paye pas la contrepartie qu'il doit au titre du présent contrat, le Propriétaire pourra agir contre le Bénéficiaire en paiement après une mise en demeure par courrier recommandé avec accusé de réception restée infructueuse pendant (*nombre*) mois.

## **Article 11 – Loi applicable et Litiges**

La loi applicable au présent contrat est la loi française.

Lorsqu'un litige survient, les parties chercheront en premier lieu un accord amiable.

A défaut d'accord et pour toute contestation des parties au contrat, les parties donnent compétence au Tribunal de *(indiquer le tribunal compétent)*.

## **Article 12 – Élection du domicile**

Pour l'exécution du présent contrat, les parties font respectivement élection de leur domicile en leurs sièges sociaux ou adresses indiqués à la première page.

Toute modification de domicile devra être notifiée par les parties par lettre recommandée avec accusé de réception afin que cela lui soit opposable.

Fait à *(Ville)*, le *(date)*, en *(nombre)* exemplaires originaux.

Le Propriétaire *(ou le Locataire)*

Le Bénéficiaire

---

*Indiquer ici une copie du règlement intérieur applicable au local.*

Annexe 2 – État des lieux

---

*Indiquer ici une  
lieux d'entrée réalisé.*

*copie de l'état des*

Ce PDF vous est offert

# Besoin du **DOCX personnalisable** ?



Personnalisez votre modèle selon vos besoins

Télécharger pour 2 € ▶

- Rédigé par **notre équipe de juristes experts**
- Garanti à jour des **dernières dispositions légales** en vigueur
- **100% personnalisable**
- Contient des commentaires pour vous **aider dans votre rédaction**



**LEGIMEDIA**

Votre partenaire en droit social

